



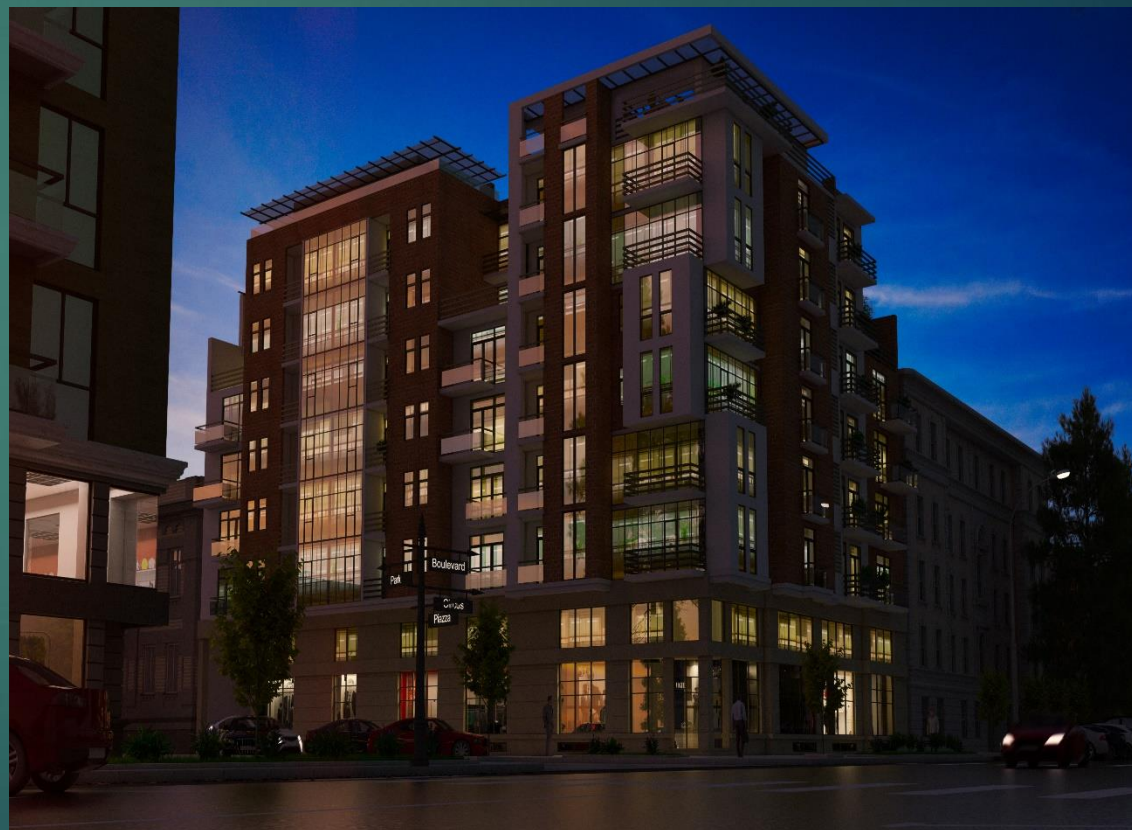
# DAR RESIDENCE





**DAR RESIDENCE** ბუტიკის ტიპის ელიტარული საცხოვრებელი სახლია, რომელიც ბათუმის გამორჩეულ უბანში შენდება. ბარათშვილის ქუჩა ძველი ბათუმის შემადგენელი ნაწილია. სახლი, ბათუმის ცენტრში, ბათუმის ცირკთან, ევროპის მოედანთან ახლოს შენდება. აქვია კაფეები, ბარები, სხვადასხვა მაღალი კლასის სასტუმროები, ცენტრალური ბულვარი და ბათუმის ცნობილი პიაცა.

<https://www.youtube.com/watch?v=QANqueWnwyg>



## DAR RESIDENCE

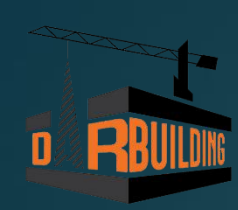
- 7 სართული;
- 1 სართული კომერციულ ფართობებს ეთმობა, დანარჩენი 6 საცხოვრებელია.
- ბინების მინ: კვ-37 კვ.მ. მაქს: კვ-130 კვ.მ;
- 2 ინდივიდუალური სადარბაზო;
- 2 ლიფტი;
- ჭერის სიმაღლე: 3მ;



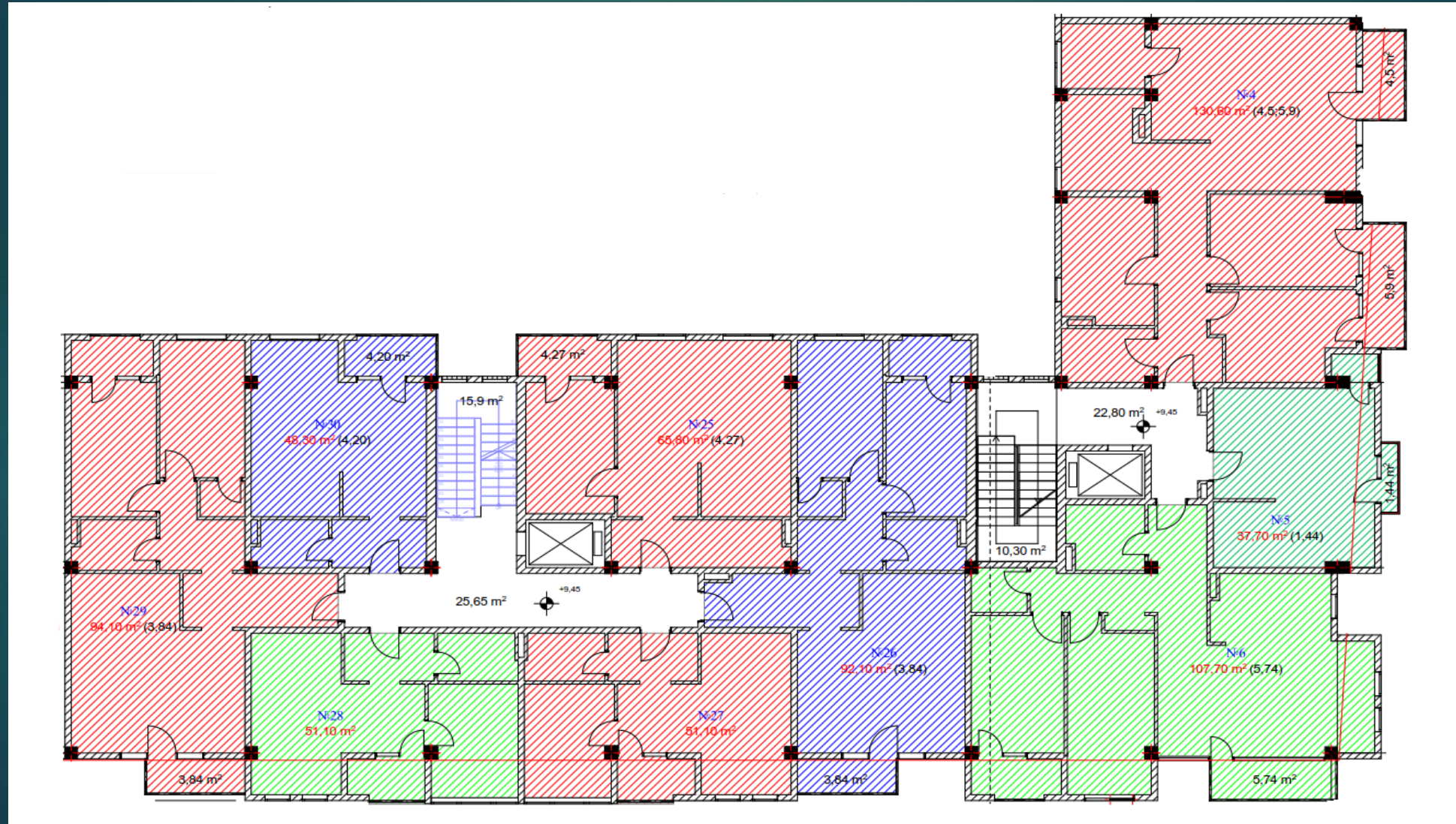


DAR BUILDING –ი ელიტურ სახლში, შეგიქმნით ელიტარულ პირობებს და შემოგთავაზებთ განსხვავებული საცხოვრებელ გარემოს. მწვანე ნარგავებით გაშენებული ეზო, კეთილმოეწყობა დეკორატიული ფილებით, განათების ლამპიონებით, შიდა პარკინგით და ურზუნველყოფილი იქნება დაცვის 24 საათიანი მომსახურებით.





# DAR RESIDENCE-ის სართულის გეგმა





# რა მდგომარეობაში ბარდება ბინები:

- მოპირკეთებული გარე ფასადი;
- მოპირკეთებული და შეღებილი სადარბაზო (საერთო სივრცეები);
- დამონტაჟებული თანამედროვე ლიფტები: 2-2 სამგზავრო და სატვირთო ტიპის;
- პირველი და მეორე სართული კომერციული ფართობები;
- სავენტილაციო არხები;
- საცხოვრებელი ბინებში ჩასრულია კარ-ფანჯრები: ორმაგი მინა-პაკეტით მეტალო-პლასტმასის (ან ალუმინის);
- მოპირკეთებული აივნები;
- საცხოვრებელ ბინაში შესასვლელი რკინის კარი დამონტაჟებული (ხის ზედაპირით ან ხის ზედაპირის იმიტაციით, საკეტით);
- საცხოვრებელ ბინაში დალაგებულია ბლოკები ტიხრებისთვის. (დამატებითი სამუშაოები, მაგ. სხვა განლაგებით ბინის ტიხრების ამოყვანა შესაძლებელია შესრულედეს – მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, დამატებითი ანაზღაურების შემთხვევაში);
- კანალიზაციის ცენტრალური ვერტიკალური დგარები, საცხოვრებელ ბინაში დამონტაჟებული;
- ბუნებრივი აირი- საცხოვრებელ ბინამდე მიყვანილი;
- წყალი - საცხოვრებელ ბინამდე მიყვანილი;
- შუქი საცხოვრებელ ბინამდე მიყვანილი (ინდივიდუალური გამრიცხველიანობა);
- საკაბელო ტელევიზიის-სატელეფონო-ინტერნეტის არხები საცხოვრებელ ბინამდე მიყვანილი;
- მრავალფუნქციური სახლი, პროექტის შესაბამისად იქნება დასრულებული;





## ფასები

- მინიმალური 850 \$;
- მაქსიმალური 1250 \$





# აირჩიე სრულყოფილება

